



OBČINA RAČE – FRAM
2327 RAČE, Grajski trg 14

telefon: 02 609-60-10, telefax: 02 609-60-18, Email: info@race-fram.si, <http://www.race-fram.si>

Rače, 23.11.2012

**Zadeva: PONOVO OBVESTILO O ZAKONODAJI V ZVEZI Z ODMERO
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN
OPROSTITVIJO ZA NOVOGRADNJE**

Ker prihaja do nesporazumov vas ponovno obveščamo o zakonodaji v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in oprostitev za novogradnje.

PRAVNA PODLAGA

1. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Rače –Fram (MUV, št. 7/04, 9/04, 5/05).

Opozarjamo na 21. Člen občinskega Odloka, ki določa, da so zavezanci dolžni sporočiti pristojnemu organu vse podatke oziroma spremembe podatkov, potrebne za odmero nadomestila, v 15. dneh po nastanku spremembe.

Spremembo podatkov na navedeni nepremičnini prijavite na sedežu tukajšnje občine, ali na Davčnem uradu Maribor, Titova c. 10, Maribor - obrazec prijave spremembe podatkov je dosegljiv tudi na spletni strani občine.

V primeru, če zavezanec po prejemu odločbe nepremičnino proda oz. je več ne uporablja, mora po 406. Členu ZDavP-2 (Zakon o davčnem postopku) na Davčni urad javiti spremembo, kajti le v tem primeru, se mu odločba za tekoče leto lahko spremeni in novemu zavezancu odmeri ustrezen znesek NUSZ.

2. Zakon o stavbnih zemljiščih ZSZ (Ur.L.SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, Ur.L.RS, št. 44/1997 s spremembami)

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo (po podaji pisne vloge) za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše neposredno plačal stroške urejanja stavbnega zemljišča po določbah tega zakona.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanjsko hišo, zavezanec pa lahko da vlogo kadarkoli znotraj tega 5 – letnega roka, vendar se oprostitev šteje od vložitve vloge naprej – vloga za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za novogradnje je dosegljiva tudi na spletni strani občine.

Za dodatna pojasnila kontaktirajte go. Tanjo Kosi, tel. št. 609 6024, 031 675 280.

Pripravila:
Tanja KOSI

Župan
OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK

Priloga (obrazci so dosegljivi na spletni strani www.race-fram.si):

- OBRAZEC OZ. VLOGA za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za novogradnje
- OBRAZEC PRIJAVE SPREMEMBE PODATKOV za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča